



www.Immobilien-Hagen.de



Objektnummer 18/W010 (1/340)

Aurich - Apartment - Aurich Innenstadt

Eckdaten

Kaltmiete	240,00 €
Nebenkosten	80,00 €
Kautionshinweis	720,00 €
	<i>Die Höhe der Sicherheitsleistung (Kautionshinweis) beträgt 720,00 €.</i>

Immobilienkontor Hagen
Dajo Gontjes

<https://Immobilien-Hagen.de>
Info@Immobilien-hagen.de

Ihr Kontakt zu uns:

04941 - 3649

Rufen Sie uns einfach an.

<i>Wohnfläche</i>	<i>18,0 m²</i>
<i>Anzahl Zimmer</i>	<i>1,0</i>
<i>Anzahl Badezimmer</i>	<i>1,0</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1955</i>
<i>Bad</i>	<i>Dusche</i>
<i>Küche</i>	<i>Einbauküche</i>
<i>Bodenart</i>	<i>Fliesen, Linoleum</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Zentral</i>
<i>Befeuernung</i>	<i>Gas</i>

Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Verbrauchsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>29.06.2022</i>
<i>Energiekennwert</i>	<i>184,2 kWh/(m²*a)</i>
<i>Mit Warmwasser</i>	<i>Nein</i>
<i>Energieträger</i>	<i>Gas</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1955</i>
<i>Ausstellungsdatum</i>	<i>30.06.2012</i>
<i>Jahrgang des Energieausweises</i>	<i>2008</i>

Objektbeschreibung

Lage

Das Mehrparteienhaus befindet sich direkt in der Innenstadt von Aurich. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Immobilienkontor Hagen
Dajo Gontjes

<https://immobilien-hagen.de>
info@immobilien-hagen.de

Ihr Kontakt zu uns:

04941 - 3649

Rufen Sie uns einfach an.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in der Innenstadt von Aurich. Das Apartment im Erdgeschoss kann ab 01.11.2021 bezogen werden. Nach Absprache mit dem jetzigen Mieter kann die Wohnung eventuell auch schon eher übergeben werden.

Die geräumige Garage bietet der Gemeinschaft die Möglichkeit Fahrräder und Mülltonnen abzustellen. Des Weiteren steht hier jeder Mieteinheit ein eigener Abstellraum zur Verfügung.

Anfragen ohne aktuelle Rufnummer (Handynummer) und/oder Adressangaben werden zweitrangig behandelt. Bitte teilen Sie uns diese sowie folgende Informationen mit:

- wann sind Sie telefonisch gut zu erreichen?
- wie sieht Ihre berufliche Situation aus?
- wie viele Personen sollen die angefragte Wohnung beziehen?

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Ausstattung

Energieausweis: ausgestellt bis 30.04.14 (EnEV2007)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Gebäudetyp: Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis: 1955

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 184,20 kWh/(m²·a)

Gültigkeit: 30.06.2012 bis 29.06.2022

Sonstiges

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete: 240,00 €

Betriebskosten: 80,00 €

Gesamt: 320,00 € (zzgl. Strom)

**Immobilienkontor Hagen
Dajo Gontjes**

<https://immobilien-hagen.de>
info@immobilien-hagen.de