

Ihr Kontakt zu uns:

04941 - 3649

Rufen Sie uns einfach an.



www.Immobilien-Hagen.de

Objektnummer 21/W049 (1/476)

Aurich - Wohnung in der Innenstadt

Eckdaten

Kaltmiete	440,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Kautions	1.320,00 €
Kautionshinweis	Die Sicherheitsleistung (Kaution) beträgt 1.320,- € und ist bei

Immobilienkontor Hagen
Dajo Gontjes

<https://Immobilien-Hagen.de>
Info@Immobilien-hagen.de

[Online ansehen](#)

Ihr Kontakt zu uns:

04941 - 3649

Rufen Sie uns einfach an.

<i>Wohnfläche</i>	<i>50,0 m²</i>
<i>Anzahl Zimmer</i>	<i>2,0</i>
<i>Anzahl Schlafzimmer</i>	<i>1,0</i>
<i>Anzahl Badezimmer</i>	<i>1,0</i>

WG-Geeignet

<i>Bad</i>	<i>Dusche, Fenster</i>
<i>Küche</i>	<i>Ebk</i>
<i>Bodenart</i>	<i>Laminat</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Zentral</i>
<i>Befuerung</i>	<i>Gas</i>
<i>Bauweise</i>	<i>Massiv</i>

Energieausweis



<i>Energieausweistyp</i>	<i>Bedarfsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>16.10.2028</i>
<i>Energiebedarf</i>	<i>179,9 kWh/(m²*a)</i>
<i>Energieträger</i>	<i>Gas</i>
<i>Energieeffizienzklasse</i>	<i>F</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1960</i>
<i>Ausstelldatum</i>	<i>17.10.2018</i>
<i>Jahrgang des Energieausweises</i>	<i>2014</i>

Objektbeschreibung

Lage

Das Reihenhaus mit insgesamt zwei Wohneinheiten steht in der Innenstadt von Aurich. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Immobilienkontor Hagen
Dajo Gontjes

<https://immobilien-hagen.de>
info@immobilien-hagen.de

Ihr Kontakt zu uns:

04941 - 3649

Rufen Sie uns einfach an.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus direkt in der Auricher Innenstadt. Diese zwei Zimmerwohnung im Erdgeschoss kann ab sofort bezogen werden.

Aufgeteilt ist die 50 m² große Wohnung in ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, die Küche sowie das Badezimmer mit Dusche.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete: 440,00 €

Betriebskosten: 120,00 € (inkl. Wasser & Gas)

Gesamt: 560,00 € (zzgl. Strom)

Die Sicherheitsleistung (Kautions) in Höhe von 1.320,00 € ist zum Mietbeginn fällig.

Sonstiges

Anfragen ohne aktuelle Rufnummer (Handynummer) und/oder Adressangaben werden zweitrangig behandelt.

Bitte teilen Sie uns diese sowie folgende Informationen mit:

- wann sind Sie telefonisch gut zu erreichen?*
- wie sieht Ihre berufliche Situation aus?*
- wie viele Personen sollen die angefragte Wohnung beziehen?*

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

**Immobilienkontor Hagen
Dajo Gontjes**

<https://immobilien-hagen.de>
info@immobilien-hagen.de

Ihr Kontakt zu uns:

04941 - 3649

Rufen Sie uns einfach an.



Immobilienkontor Hagen
Dajo Gontjes
<https://Immobilien-Hagen.de>
Info@Immobilien-hagen.de