

Ihr Kontakt zu uns:

**04941 - 3649**

**Rufen Sie uns einfach an.**



**[www.Immobilien-Hagen.de](http://www.Immobilien-Hagen.de)**

Objektnummer 21/W050 (1/458)

***Aurich - Dachgeschosswohnung in der Nähe zur Innenstadt***

**Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>375,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>80,00 €</b>
<b>Kautionshinweis</b>	<b>1.125,00 €</b>
	<b>Die Höhe der Sicherheitsleistung (Kautionshinweis) beträgt 1.125,00 €</b>

**Immobilienkontor Hagen  
Dajo Gontjes**

**<https://Immobilien-Hagen.de>  
[Info@Immobilien-hagen.de](mailto:Info@Immobilien-hagen.de)**

[Online ansehen](#)

Ihr Kontakt zu uns:

**04941 - 3649**

**Rufen Sie uns einfach an.**

<b>Wohnfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1952</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Fenster</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Etage</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>19.08.2028</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>141,7 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1952</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>19.08.2018</b>
<b>Jahrgang des Energieausweises</b>	<b>2014</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Das Mehrparteienhaus steht in einer sehr zentralen Lage von Aurich. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.*

**Immobilienkontor Hagen**  
**Dajo Gontjes**

<https://immobilien-hagen.de>  
[info@immobilien-hagen.de](mailto:info@immobilien-hagen.de)

**Ihr Kontakt zu uns:**

**04941 - 3649**

**Rufen Sie uns einfach an.**

### **Objektbeschreibung**

*Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in Aurich. Dieses gemütliche 2,5 Zimmerapartment im Dachgeschoss kann ab 01.06.2021 bezogen werden.*

*Aufgeteilt ist die 50 m<sup>2</sup> große Wohnung in ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Arbeitszimmer sowie das Badzimmer mit Wanne.*

*Die Gartenanlage kann von den Mietern genutzt werden.*

*Anfragen ohne aktuelle Rufnummer (Handynummer) und/oder Adressangaben werden zweitrangig behandelt. Bitte teilen Sie uns diese sowie folgende Informationen mit:*

- wann sind Sie telefonisch gut zu erreichen?*
- wie sieht Ihre berufliche Situation aus?*
- wie viele Personen sollen die angefragte Wohnung beziehen?*

*Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.*

### **Sonstiges**

*Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:*

*Kaltmiete: 375,00 €*

*Betriebskosten: 80,00 €*

*Gesamt: 455,00 € (zzgl. Gas & Strom)*

**Immobilienkontor Hagen  
Dajo Gontjes**

<https://immobilien-hagen.de>  
[info@immobilien-hagen.de](mailto:info@immobilien-hagen.de)