

Ihr Kontakt zu uns:

04941 - 3649

Rufen Sie uns einfach an.



www.Immobilien-Hagen.de

Objektnummer 21/W050 (1/458)

Aurich - Dachgeschosswohnung in der Nähe zur Innenstadt

Eckdaten

Kaltmiete	375,00 €
Nebenkosten	80,00 €
Kautionshinweis	1.125,00 €
	Die Höhe der Sicherheitsleistung (Kautionshinweis) beträgt 1.125,00 €

Immobilienkontor Hagen
Dajo Gontjes
<https://Immobilien-Hagen.de>
Info@Immobilien-hagen.de

[Online ansehen](#)

Ihr Kontakt zu uns:

04941 - 3649

Rufen Sie uns einfach an.

Wohnfläche	50,0 m²
Gesamtfläche	50,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1952
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Ebk
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.08.2028
Energiekennwert	141,7 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1952
Ausstelldatum	19.08.2018
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Lage

Das Mehrparteienhaus steht in einer sehr zentralen Lage von Aurich. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Immobilienkontor Hagen
Dajo Gontjes

<https://immobilien-hagen.de>
info@immobilien-hagen.de

Ihr Kontakt zu uns:

04941 - 3649

Rufen Sie uns einfach an.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in Aurich. Dieses gemütliche 2,5 Zimmerapartment im Dachgeschoss kann ab 01.06.2021 bezogen werden.

Aufgeteilt ist die 50 m² große Wohnung in ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Arbeitszimmer sowie das Badzimmer mit Wanne.

Die Gartenanlage kann von den Mietern genutzt werden.

Anfragen ohne aktuelle Rufnummer (Handynummer) und/oder Adressangaben werden zweitrangig behandelt. Bitte teilen Sie uns diese sowie folgende Informationen mit:

- wann sind Sie telefonisch gut zu erreichen?*
- wie sieht Ihre berufliche Situation aus?*
- wie viele Personen sollen die angefragte Wohnung beziehen?*

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Sonstiges

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete: 375,00 €

Betriebskosten: 80,00 €

Gesamt: 455,00 € (zzgl. Gas & Strom)

**Immobilienkontor Hagen
Dajo Gontjes**

<https://immobilien-hagen.de>
info@immobilien-hagen.de